



KASHIWA-NO-HA  
SMART CITY

# Kashiwa-no-ha Innovation Ecosystem

## 柏の葉新産業創造エコシステム

地域外  
プレイヤー  
X  
企業  
スタートアップ  
アカデミア  
：

地域内  
プレイヤー  
X  
東京大学  
THE UNIVERSITY OF TOKYO  
千葉大学  
CHIBA UNIVERSITY  
産総研 柏センター  
SMC  
：

イノベーションが生まれる街。「試せる」を具現化。  
柏の葉リビングラボ for R & D & I

実証・実装に活用可能な  
リアル  
フィールド

住民・多様な  
プレイヤーとの  
接点

実証・実装を  
支援する  
体制と仕組み

「共創」  
という哲学

**HARD**

オープンイノベーションを支援するオフィス・ラボ

意欲ある起業家や事業者が交流・共創するための仕組み・取り組み、そして、スタートアップを支援するプログラムが充実するオフィスやラボシリーズ。

**COMMUNITY**

街のコミュニティ・クラスター形成

街の住民、企業を、興味関心やクラスターごとにコミュニティ化。多くの人がまちづくりにたずさわり連携しやすい土壤を整えている。

**SOFT**

実証・社会実装を支援するソフトサービス・プログラム

企業向けビジネスプログラム「CO-GROWTH」

みんなのまちづくりスタジオ  
KASHIWA-NO-HA

KOIL  
STARTUP  
PROGRAM

KASHIWA-NO-HA  
DATA  
Platform

# ZERO 1000 Ventures for Kashiwanoha

Powered by MITSUI FUDOSAN×Relic

街全体が  
実証・投資  
事業化  
の場！

柏の葉から世界標準の  
DeepTechへ

“都市実装まで一気通貫。柏の葉で、「作る・試す・広げる」を加速。”

柏の葉は、研究・医療・企業が集まるスマートシティを舞台に、試作から実証・量産立ち上げ、初期販売までを滑らかにつなぐ拠点です。三井不動産は実証フィールド、設備・量産パートナー、認証機関との連携を束ね、Relicは資金と事業伴走で顧客開拓や価格設計、資本政策を支援します。現場で確かめ、改善し、そのまま市場投入まで進められます。

ハードウェアの成長に必要な道筋を、ここ柏の葉で最短化します。

【運営体制】



Relicは資金供給に加え、プロダクト戦略、顧客開拓、資本政策、ガバナンスまでを伴走するイノベーションキャビタルを提供します。ディープテックの不確実性を前提に、実証データと商談進捗に連動したステージゲート投資で最適化を最適化。共同研究や公的助成、デットを組み合わせたノン・ダイリューティブ資金も設計し、PMFとスケールの両立を図ります。柏の葉のハードウェア基盤と接続し、都市実装までを最短距離で実現します。



CO-INNOVATION COMPANY

### Overview プログラム全体像

#### DISCOVER

- 初期FTOと競合クイックスキヤン  
介入可否の当たり付け
- 資金スキーム適合診断  
事業立ち上げにあたるグランタ要件適合  
(例: GAP/NEO/AMED/EIC)

#### BUILD

- 外部レビューと想定Q&A整備  
事業化における論点の抜け穴を補完
- PoC設計と顧客候補LoI取得  
現場・評価指標・試験条件を確定

#### VALIDATE

- PoC伴走と価格検証  
WTP/原価・粗利レンジの確認
- 次段資金ブリッジ設計  
VC / CVCとの接続と資金調達支援
- 資金ミックス最適化・大学運営ドキュメント化  
資金ミックス最適化とエクイティ/デット/助成の最適組成と分配ルール

#### SCALE

### Support 支援メニュー

1

#### 価値検証 スプリント

現場観察とWTP試験  
で、有価PoCに繋ぐ価値段階を短期確認。

2

#### IP・FTO アーキテクチャ設計

FTO深掘りと優先度出  
願で、参入の場を設計  
し侵害リスクを低減。

3

#### 規制・標準 品質ロードマップ

適合要件を可視化し、  
前倒し試験とSOP整備  
で合格確度を高める。

4

#### マイルストン設計と PoC/試作デザイン

技術・顧客・規制KPIを  
一本化し、評価プロト  
コルで実証を効率化。

5

#### 資本政策・ 資金調達ブリッジ

補助金応募と投資家  
資料を同期し、次ラウ  
ンドコミットを獲得。

6

#### 提携・GTM/ スケール設計

販売/ライセンスモデル  
と量産SOP整備で、反  
復受注と粗利を拡大。

### Tracks 重点トラック紹介

#### ライフサイエンス

医療・食・環境など、生物機能を活用し  
多分野の課題を解決する技術。



#### モビリティ

自動運転やMaaS等、陸海空の移動と  
インフラを統合・最適化する領域。



#### エネルギー

再生・蓄電・系統制御等を統合し、エネル  
ギー供給網を高度化する領域。



今すぐアクセスして応募内容をチェック



ReLIC

【株式会社 Relic】  
4,000社を超える企業と20,000以上の事業を支援する、業界トップクラスの新規事業支援実績を持つ事業共創カンパニー。  
〒150-6019 東京都渋谷区恵比寿4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー19F

