



# Kashiwa-no-ha Innovation Ecosystem

## 柏の葉新産業創造エコシステム

地域外  
プレイヤー  
企業  
スタートアップ  
アカデミア  
...



イノベーションが生まれる街。「試せる」を具現化。  
柏の葉リビングラボ for R & D & I

実証・実装に活用可能な  
リアル  
フィールド

住民・多様な  
プレイヤーとの  
接点

実証・実装を  
支援する  
体制と仕組み

「共創」  
という哲学

HARD

オープンイノベーションを支援するオフィス・ラボ

意欲ある起業家や事業者が交流・共創するための仕組み・取り組み、そして、スタートアップを支援するプログラムが充実するオフィスやラボシリーズ。



SOFT

実証・社会実装を支援するソフトサービス・プログラム



企業向けビジネスプログラム  
「CO-GROWTH」



共創リビングラボ  
「みんなのまちづくりスタジオ」



スタートアップ事業成長プログラム  
「KOIL STARTUP PROGRAM」



データ連携基盤  
「KASHIWA-NO-HA Data Platform」

COMMUNITY

街のコミュニティ・クラスター形成

街の住民、企業を、興味関心やクラスターごとにコミュニティ化。多くの人がまちづくりにたずさわり連携しやすい土壌を整えている。



地域内  
プレイヤー  
東京大学  
THE UNIVERSITY OF TOKYO  
CHIBA UNIVERSITY  
産総研 柏センター  
SVC  
...



## ZERO 1000 Ventures for Kashiwanoha

Powered by MITSUI FUDOSAN×Relic

街全体が  
実証・投資  
事業化  
の場！

## 柏の葉から世界標準の DeepTechへ

“都市実装まで一気通貫。柏の葉で、「作る・試す・広げる」を加速。”

柏の葉は、研究・医療・企業が集まるスマートシティを舞台に、試作から実証、量産立ち上げ、初期販売までを滑らかにつなぐ拠点です。三井不動産は実証フィールド、設備・量産パートナー、認証機関との連携を束ね、Relicは資金と事業伴走で顧客開拓や価格設計、資本政策を支援します。

現場で確かめ、改善し、そのまま市場投入まで進められる  
ハードウェアの成長に必要な道筋を、ここ柏の葉で最短化します。

【運営体制】



柏の葉は、研究・医療・企業が集まるスマートシティ。三井不動産はここで、試作から実証、量産立ち上げまでをつなぐハードウェア基盤を提供します。ラボや試作設備、量産パートナーや認証機関との連携、実証フィールドやテナント・共創コミュニティを束ね、開発スピードと事業化成功率を高めます。大学・病院・自治体との連携を生かし、技術の社会実装を現場起点で前倒しします。



Relicは資金供給に加え、プロダクト戦略、顧客開拓、資本政策、ガバナンスなどを伴走するイノベーションキャピタルを提供します。ディープテックの不確実性を前提に、実証データと前線進捗に連動したステージゲート投資で希薄化を最適化。共同研究や公的助成、デットを組み合わせたノン・ダイリユーティブ資金も提供し、PMFとスケールの両立を図ります。柏の葉のハードウェア基盤と接続し、都市実装までを最短距離で実現します。

### Overview プログラム全体像

#### DISCOVER

- 初期FTOと競合クイックスクリーン  
参入可否の当たり付け
- 資金スキーム適合診断  
事業立ち上げにあたるグラント要件照合  
(例:GAP/NEDO/AMED/EIC)

#### BUILD

- 外部レビューと想定Q&A整備  
事業化における懸念の抜けもれを補完
- PoC設計と顧客候補LoI取得  
現場・野保指導・試験条件を確定

#### VALIDATE

- PoC件走と価格検証  
WTP/原価→粗利レンジの確定
- 次段資金ブリッジ設計  
VC / CVCとの接続と資金調達支援

#### SCALE

- 事業/ライセンスモデル確定  
エグジット分岐条件の明文化
- 資金ミックス最適化・大学連携ドキュメント化  
資金ミックス最適化とエクイティ/デット/助成の最適組成と配分ルール

### Support 支援メニュー

1

#### 価値検証 スプリント

現場観察とWTP試験で、有償PoCに繋ぐ価値仮説を短期検証。



2

#### IP・FTO アーキテクチャ設計

FTO深掘りと優先度出願で、参入の壁を設計し侵害リスクを低減。



3

#### 規制・標準・ 品質ロードマップ

適合要件を可視化し、前倒し試験とSOP整備で合格確度を高める。



4

#### マイルストーン設計と PoC/試作デザイン

技術・顧客・規制KPIを一本化し、評価プロトコルで実証を効率化。



5

#### 資本政策・ 資金調達ブリッジ

補助金・店事と投資家資料を同期し、次ラウンドコミットを獲得。



6

#### 提携・GTM/ スケール設計

販売/ライセンスモデルと量産SOP整備で、反復受注と粗利を拡大。



### Tracks 重点トラック紹介

#### ライフサイエンス

医療・食・環境など、生物機能を活用し多分野の課題を解決する技術。



#### モビリティ

自動運転やMaaS等、陸海空の移動とインフラを統合・最適化する領域。



#### エネルギー

再エネ・蓄電・系統制御等を統合し、エネルギー供給網を高度化する領域。



今すぐアクセスして応募内容をチェック ▶▶▶



【株式会社Relic】  
4,000社を超える企業と20,000以上の事業を支援する、業界トップクラスの新規事業支援実績を持つ事業共創カンパニー。  
〒150-6019 東京都港区恵比寿4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー19F

Relic



DTIC

